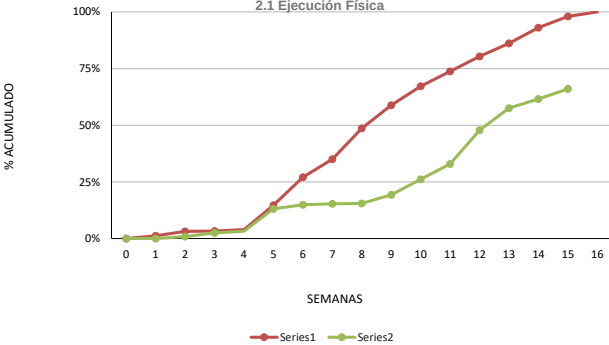
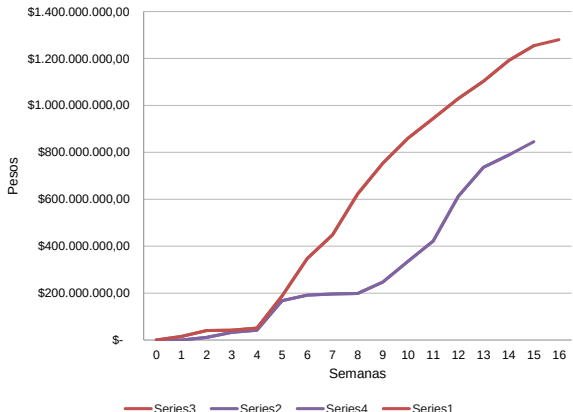
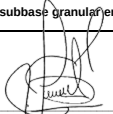


INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				FECHA	04/04/2023
				VERSIÓN	1
				CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	25/08/2024	INFORME N°:	15	PERÍODO DEL	19/08/2024
		ETAPA:	Obra	AL	25/08/2024
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.		
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS		
1. INFORMACIÓN GENERAL					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".				
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ			ESTADO	EN EJECUCION
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA		
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:			
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ		
INTERVENOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING		
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES		
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES, 15 DIAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	3 MESES, 15 DIAS		
PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES, 15 DIAS	PLAZO TOTAL INICIAL:	6 MESES, 15 DIAS		
ETAPA DE OBRA					
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024	
PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES, 15 DIAS		PLAZO ACTUALIZADO:	3 MESES, 15 DIAS	
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de agosto de 2024		FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de agosto de 2024	
PLAZO TRANSCURRIDO:	3,43 MESES	EQUIVALE AL	98,10%	PLAZO TRANSCURRIDO:	3,43 MESES EQUIVALE AL 98,10%
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00		VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.814.121.435,00	
*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -		*VALOR ADICIÓN N° :	\$ -	
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 329.750.190,00		VALOR ACTUALIZADO:	\$ 1.814.121.435,00	
VALOR EJECUTADO	\$ 217.740.433,01		VALOR EJECUTADO:	\$ 845.343.791,00	
VALOR PAGADO:	\$ -		VALOR PAGADO:	\$ -	
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 112.009.756,99		VALOR POR EJECUTAR:	\$ 968.777.644,00	
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS	
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL					
	Planeado	Ejecutado	Avance		
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	98,00%	66,03%	-31,97%		
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 1.254.601.025,14	\$ 845.343.791			
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ -409.257.234,14				
2.1 Ejecución Física					
					
2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada					
					
3. PROGRAMACIÓN DE COMITE CUR					
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL	
1					
2					
3					
4					
5					

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN		
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) Durante la semana, se realizaron actividades de excavación y perfilación de senderos peatonales, se instaló geotextil y subbase granular reciclada en la zona de juegos bio-saludables, y se realizaron excavaciones para filtros y tuberías de 10" en la pista de patinaje. Además, se demolieron rocas, se niveló la cancha de fútbol, y se fundieron sardineles en diversas áreas. También se inició la construcción de cajas eléctricas, se compactó la subbase granular en varias zonas, y se tomaron densidades.		
4.2 DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL - El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2		
4.3 EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO - El contratista ha ejecutado \$845.343.791 en comparación con un avance financiero programado de \$1.254.601.025,13		
4.4 CALIDAD DE LOS TRABAJOS El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.		
4.5 MANEJO AMBIENTAL Se revisa documentación de suministros materiales granulares, se verifica la no afectación en zonas verdes		
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL Se continúa con la revisión de capacitaciones y uso del epps en obra		
4.7 SALUD OCUPACIONAL Se verifica la participación en actividades de capacitación de salud ocupacional que involucren a toda la empresa		
4.8 ASPECTOS SOCIALES Se realiza revisión a actas de vecindad, se realizó acompañamiento y seguimiento a la profesional social del contratista		
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES Se realizan actividades que están estipuladas en los NP's ajustados. Existen otras que deben ser aprobadas por la interventoría		
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR En esta semana estuvo marcada por variaciones climáticas significativas que impactaron el desarrollo de las actividades en la obra. Las lluvias intensas al inicio y a mediados de la semana causaron interrupciones, particularmente afectando el acceso al sitio y el cronograma de trabajo. A pesar de estos contratiempos, el clima seco en los días restantes permitió avanzar con las labores planificadas, destacando la importancia de contar con un plan de contingencia para mitigar los efectos del clima en futuros proyectos.		
8. ANEXOS		
 martes, 20 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 miércoles, 21 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 jueves, 22 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Demolición de roca con equipo mecánico	Conformación de caja de paso hidráulica en la zona de la pista de patinaje	Verificación topográfica de niveles y movimientos de tierra
		 miércoles, 21 de agosto de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Instalación de subbase granular en la zona de la pista de patinaje	Excavación mecánica en la zona de paralela a la pista de patinaje	Panorama del Avance de obra

FIRMA: 
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEJANDRA PIMIENTO GUTIERREZ

FIRMA: 
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZON GAITAN